

# 分倍河原

☆分倍河原駅徒歩60秒、1階路面居酒屋居抜き店舗です！即営業出来ます！



物件番号	FBR2103-109(金額は税込)
物件名	青木商店 1階102号室
所在地	府中市片町2-20-14
最寄駅	JR南武線、京王多摩線「分倍河原」駅
平均乗降客数	167,387人(2線合計)
構造/築年数	木造モルタル造2階建/1979年
面積/階数	68.73㎡/20.79坪
引渡時期/方法	8月まで契約あり/居抜き譲渡
月額賃料	495,000円
坪単価	23,809円
共益費	5,500円
保証金	6,000,000円
償却	解約時20%
契約期間/更新料	5年/新賃料の1ヶ月
礼金	1ヶ月
企画料	1ヶ月
造作譲渡代/手数料	相談 / 10%
仲介手数料	1ヶ月
現況/閉店理由	営業中/人材不足

**備考**

- ・家賃保証会社、店舗総合保険の加入が必須です。
- ・現契約条件に付き変更になる場合があります。

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステートカフェ』

## 株式会社フードビジネスロード

東京都知事 (1) 第105209号  
東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832  
FAX 03-6424-7509  
Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

### 営業窓口

鈴木 080-5989-6808  
平野 080-5989-6671  
田畑克 070-2173-0810  
田畑清 090-4242-1214