

【未解約物件】JR蒲田駅から京急蒲田駅につながる路面店舗



物件番号	FBR2007-104 (金額は税別)
物件名	コンフォリア蒲田
最寄駅	JR線・東急線・京浜急行線【蒲田】徒歩3~4分
所在地	東京都大田区蒲田4-21-15
建物構造/築年数	鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/
階数/面積	1階 / 110.70㎡(33.48坪)
現況	洋食店 コロナで閉店中(スタッフ未告知)
引渡時期/方法	相談 / 現状渡し
月額賃料	78万円
共益費	賃料に含む
敷金 / 償却	780万円(10ヶ月) / 賃料の3ヶ月
定期借家契約期間/再契約料	10年 / 相談
礼金 / 企画料	1ヵ月 / 1ヵ月
造作代(税別)/手数料	/
仲介手数料	1ヶ月

- 【備考】
1. 貸主指定の火災保険、施設賠償保険等加入契約必須
 2. 貸主より諸費用の負担あり(電気、ガス、水道、電球交換、時間外空調等)
 3. 解約予告は1年前、基本的には期間内解約はNG
 4. 現契約条件でするので変更になる場合あり