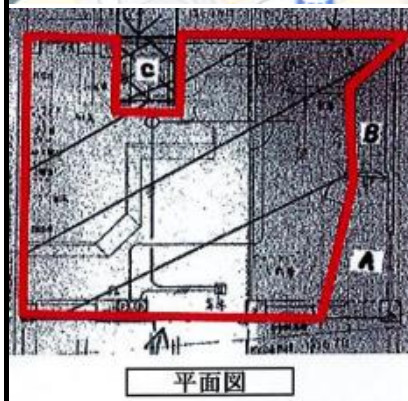


国分寺

☆国分寺駅南口至近の居抜き店舗



| | |
|-----------|---------------------|
| 物件番号 | FBR-2104-502【金額は税抜】 |
| 物件名 | 加藤ビル |
| 所在地 | 東京都国分寺市南町2-16-19 |
| 最寄駅 | JR国分寺駅 徒歩1分 |
| 平均乗降客数 | 約22万人 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート・鉄骨陸屋根4階建 |
| 面積/階数 | 約18坪/1階 |
| 引渡時期/方法 | 2021/8/8(前倒し可能)/居抜き |
| 月額賃料 | 475,000円 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 保証金 | 賃料の12か月 |
| 償却 | 解約時20% |
| 契約期間/更新料 | 普通3年/新賃料の1ヵ月分 |
| 礼金 | 2ヵ月 |
| 企画料 | 1ヵ月 |
| 造作譲渡代/手数料 | 相談 |
| 仲介手数料 | 1ヵ月 |
| 現況 | 営業中 |

備考

- ・家賃保証会社の加入が必須です。
- ・現契約条件に付き変更になる場合があります。
- ・現在営業中の為、現地確認の際は十分なお配慮をお願いします。

ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステート カフェ』

株式会社フードビジネスロード

東京都知事 (1) 第105209号
東京都公安委員会許可第302212007877号

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

TEL 03-6424-7832

FAX 03-6424-7509

Email info@foodbusinessroad.com

営業窓口

鈴木 080-5989-6806

平野 080-5989-6671

田畑克 070-2173-0810

田畑清 090-4242-1214