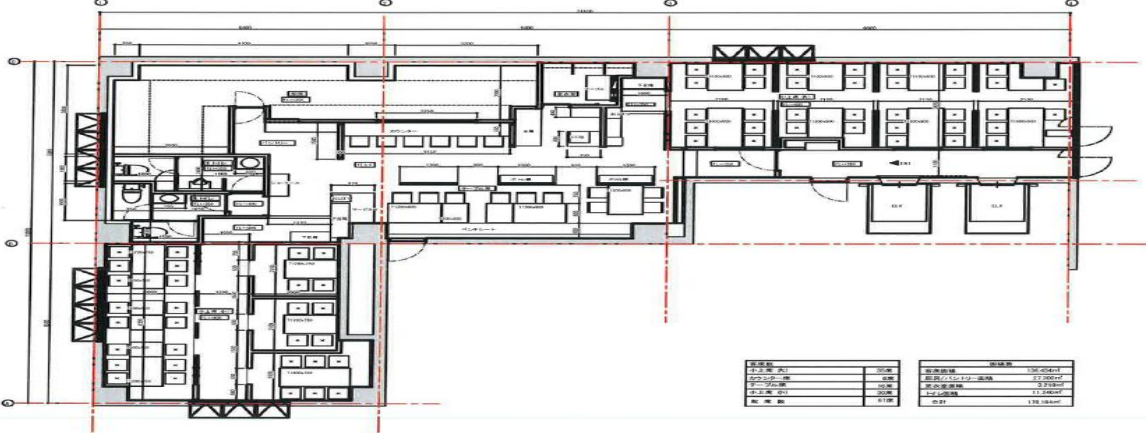


【未解約物件】浅草駅前5階居酒屋居抜き(相談)・即営業可



物件番号	FBR2103-110 (金額は税別)
物件名	HK浅草ビル
最寄駅	都営浅草線、東武伊勢崎線【浅草】徒歩1分/他2線
所在地	東京都台東区浅草1-1-16
建物構造/築年数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階地下1階建/昭和55年4月
階数/面積	5階 / 190.96㎡(約57.78坪)
現況	居酒屋 営業中(スタッフ未告知)
引渡時期/方法	相談 / 居抜き譲渡
月額賃料	57万円
共益費	11万円
保証金 / 償却	2,750万円 / 保証金の10%
契約期間/更新料	3年 / 新賃料の1ヵ月
礼金 / 企画料	1ヵ月 / 1ヵ月
造作代(税別)/手数料	相談 / 10%
仲介手数料	1ヶ月

【備考】

1. 家賃保証会社加入必須、店舗火災保険加入必須
2. 現契約条件に付き変更になる場合あり
3. 営業19年コロナ禍による営業不振で撤退検討中
4. 未解約物件に付き取り扱いには特に注意(スタッフ未告知)
5. 内見希望者は事前予約必須

ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ 『エステートカフェ』

株式会社フードビジネスロード
 東京都知事 (1) 第105209号
 東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832
 FAX 03-6424-7509
 Email info@foodbusinessroad.com

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

営業窓口
 鈴木 080-5989-6806
 平野 080-5989-6671
 田畑克 070-2173-0810
 田畑清 090-4242-1214