

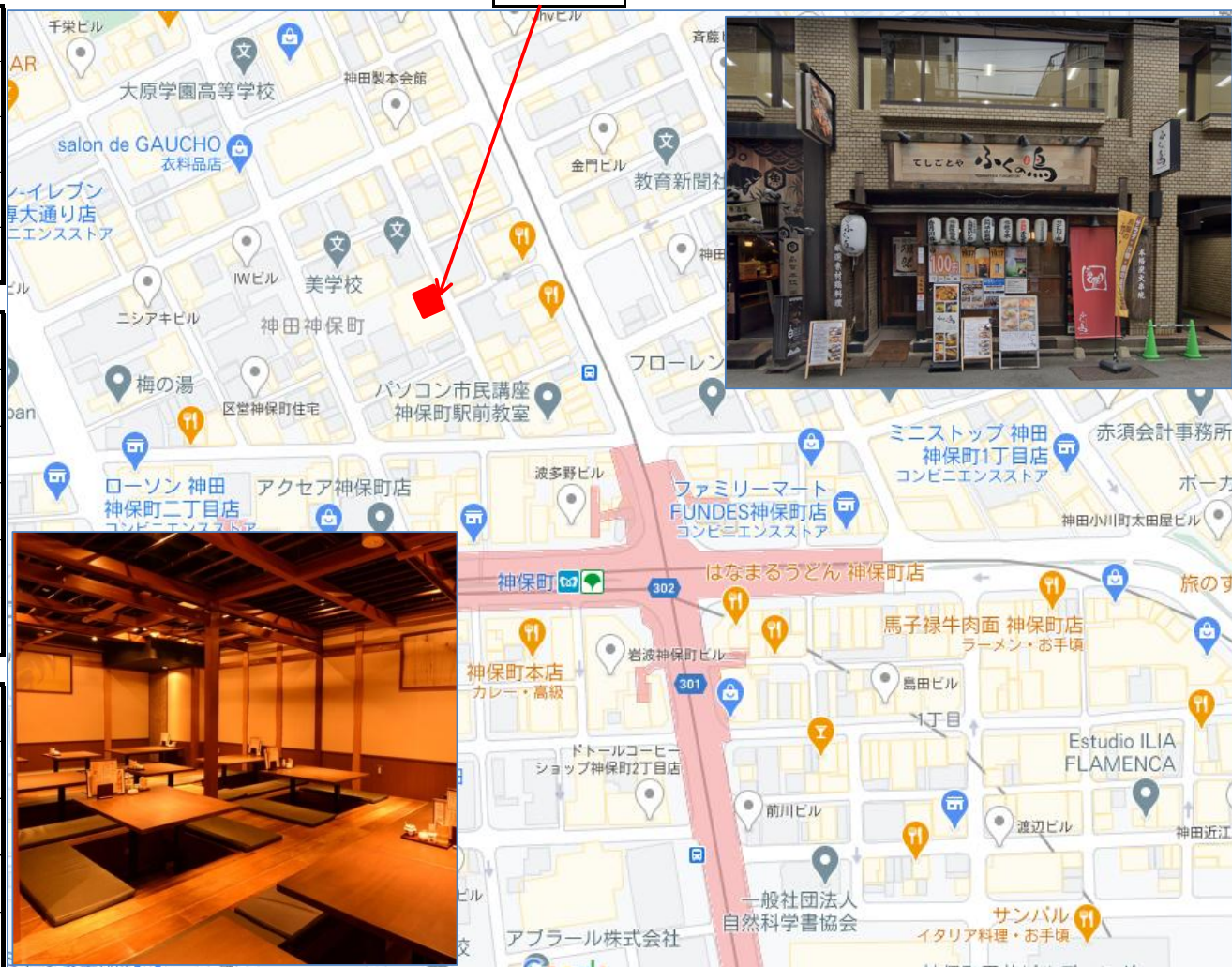
【物件情報】

最寄駅（徒歩）	神保町駅（徒歩2分）
乗降客数	約25.6万人
住所	千代田区神田神保町2-20
建物名称	ワカヤギビル
構造	鉄筋コンクリート7階建

階数・面積	1階	・	35.47坪
営業年数・導線	約7年	・	路面
前テナント	居酒屋	・	営業中
引渡時期・方法	相談	・	現状
図面	<input checked="" type="checkbox"/> 添付送付	<input type="checkbox"/> 別途ご請求下さい	<input type="checkbox"/> なし
業種	<input type="checkbox"/> 軽飲食可	<input checked="" type="checkbox"/> 重飲食可	<input type="checkbox"/> 飲食相談

賃料	755,000円（税別）
共益費	賃料に含む
保証金	10ヶ月
償却額	20%
契約年数/更新料	3年（初回2024/8）/1ヶ月
不動産手数料	1ヶ月
礼金	2ヶ月
造作譲渡	相談

【物件地図】



物件

※保証会社の付保をご依頼する場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

未公開物件！！
神保町駅徒歩2分の路面居抜き物件。

ESTATE KAMATA café
 飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステート カフェ』

株式会社フードビジネスロード 〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9
 東京都知事（1）第105209号
 東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832
 FAX 03-6424-7509
 Email info@foodbusinessroad.com

営業窓口
 鈴木 080-5989-6806
 平野 080-5989-6671
 田畑克 070-2173-0810
 田畑清 090-4242-1214