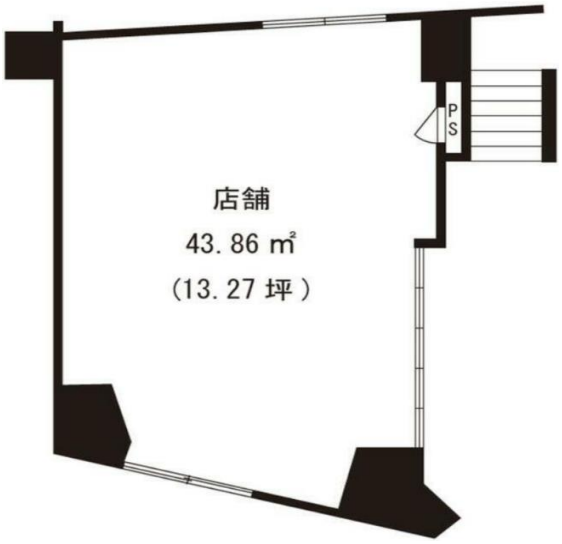
巣鴨

☆巣鴨駅徒歩1分、視認性良好、1階路面の好立地物件！



物件番号	FBR2104－329（金額は税別）
物件名	スガモプラザビル
所在地	豊島区巣鴨1－13－4
最寄駅	JR山手線「巣鴨」駅徒歩1分
平均乗降客数	
構造／築年数	SRC／1977年
面積／階数	43．86㎡（13．29坪）／1階
引渡時期/方法	相談
月額賃料	500，000円
坪単価	37，622円
共益費	なし
保証金	1，000万円
償却	解約時20%
契約期間／更新料	3年／新賃料の1ヶ月
礼金	1ヶ月
企画料	1ヶ月
造作譲渡代/手数料	なし
仲介手数料	1ヶ月
現況／閉店理由	スケルトン
備考	
・家賃保証会社の加入が必須です。	
・現契約条件に付き変更になる場合があります。	

ESTATE KAMATA café
飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステート カフェ』

株式会社フードビジネスロード
〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9
東京都知事 （1）第105209号
東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03－6424－7832
FAX 03－6424－7509
Email info@foodbusinessroad.com

営業窓口
鈴木 080－5989－6808
平野 080－5989－6671
田畑克 070－2173－0810
田畑清 090－4242－1214