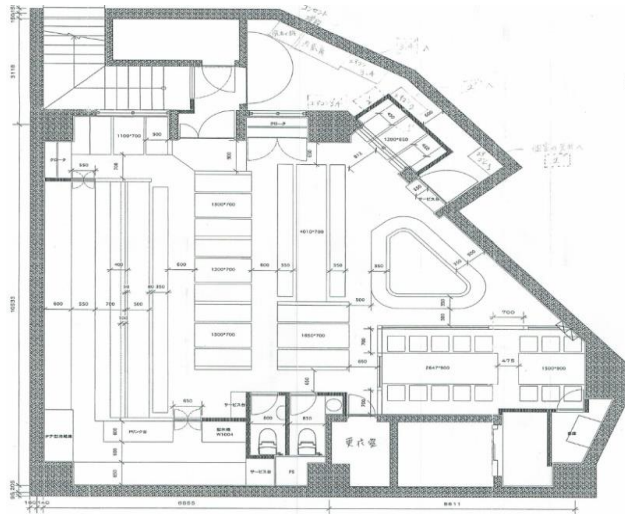


大手企業様の綺麗な居抜き店舗、即営業可



物件番号	FBR2103-107 (金額は税込)
物件名	渋谷MJビル
最寄駅	JR山の手線【渋谷】東口徒歩4分/他5線
所在地	東京都渋谷区渋谷3-10-1
建物構造/築年数	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建/
階数/面積	地下1階 / 106.26㎡(32.14坪)
現況	居酒屋 営業中(2020年12月30日まで営業)
引渡時期/方法	相談 / 居抜き譲渡
月額賃料	650,833円
共益費	
保証金 / 償却	8ヶ月 / 解約時賃料の2ヶ月
契約期間/更新料	2年 / 新賃料の1.25カ月
礼金 / 企画料	1カ月 / 1カ月
造作代(税別)/手数料	100万円(税別) / 10%
仲介手数料	1ヶ月

- 【備考】
1. 家賃保証会社加入必須、店舗総合保険加入必須
 2. 閉店理由: 人材不足
 3. 現契約条件に付き変更になる場合あり
 4. セコム使用料: 16,500円(税込)/月額

ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ 『エステートカフェ』

株式会社フードビジネスロード 〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

東京都知事 (1) 第105209号
東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832
FAX 03-6424-7509
Email info@foodbusinessroad.com

営業窓口
鈴木 080-5989-6806
平野 080-5989-6671
田畑克 070-2173-0810
田畑清 090-4242-1214