

# 大口通貸店舗

JR横浜線「大口駅」徒歩5分

商店街の路面店！  
飲食店OKです♪



- ①1F貸店舗 85,000円
- ②1F貸倉庫 20,000円
- ③2F貸店舗 80,000円



※1F店舗 営業時の写真です。

図面と現況が相違する場合には現況優先とします。

- ◆住居表示 / 横浜市神奈川区大口通8-6
- ◆交通 / JR横浜線「大口駅」徒歩5分
- ◆床面積 / ①約23.0㎡ ②約9.38㎡ ③約33.03㎡
- ◆構造 / 鉄骨造陸屋根2階建
- ◆建築年月 / 1978年11月築
- ◆礼金 / 賃料1ヵ月分
- ◆保証金 / 賃料2ヵ月分
- ◆管理費・共益費・雑費 / 0円
- ◆契約期間 / 2年間
- ◆更新料 / 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 / 新賃料0.25ヶ月分
- ◆償却費 / 解約時、賃料1ヶ月分
- ◆保証会社 / 要
- ◆駐車場 / なし
- ◆設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス
- ◆現況 / 空（スケルトン）
- ◆入居日 / 相談、現況渡し
- ◆その他 /
  - ・火災保険必須
  - ・賃料は税込の金額です。
  - ・その他諸条件ご相談ください！
- ◆物件企画料 / 85,000円(税込)

■物件No.FBR2102-325

ESTATE KAMATA  
café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステートカフェ』

株式会社フードビジネスロード

東京都知事 (1) 第105209号  
東京都公安委員会許可第302212007877号

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

TEL 03-6424-7832  
FAX 03-6424-7509  
Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

営業窓口

鈴木 080-5989-6808  
平野 080-5989-6671  
田畑克 070-2173-0810  
田畑清 090-4242-1214