

# 板橋区役所前

☆板橋区役所前徒歩1分、山手通り沿い油そば居抜き物件、同業種即営業可能！



物件番号	FBR2104-314rs(金額は税抜き)
物件名	トーカンマンション
所在地	板橋区大山東町32-12
最寄駅	都営三田線「板橋区役所前」徒歩1分
平均乗降客数	34,799人
構造/築年数	鉄骨鉄筋コンクリート
面積/階数	24.79㎡(7.5坪)/1階
引渡時期/方法	相談
月額賃料	160,000円
坪単価	21,333円
管理費	10,000円
保証金	10ヶ月
償却	解約時、賃料の3ヶ月
契約期間/更新料	2年/新賃料の1.25ヶ月
礼金	2ヶ月
企画料	1ヶ月
造作譲渡代/手数料	200万円/10%
仲介手数料	1ヶ月
現況/閉店理由	閉店/人材不足
備考	
	・家賃保証会社の加入が必須です。
	・現契約条件に付き変更になる場合があります。

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステートカフェ』

**株式会社フードビジネスロード** 〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9  
 東京都知事 (1) 第105209号  
 東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832  
 FAX 03-6424-7509  
 Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

営業窓口  
 鈴木 080-5989-6806  
 平野 080-5989-6671  
 田畑克 070-2173-0810  
 田畑清 090-4242-1214