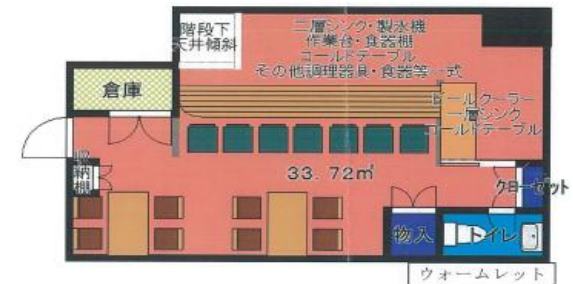


# 大山 徒歩1分

定期借家契約6年。再契約相談可能な大山徒歩1分の居酒屋小型物件。

造作価格 **0**円(税抜)

【物件概要】	
所在地：東京都板橋区大山東町59番地7号 有田ビル	
交通：東武東上線大山駅 / 徒歩1分 都営三田線板橋区役所前駅 / 徒歩10分	
階層：地上1階	面積：33.72㎡ / (10.2坪)
間口：2.5M	構造：鉄骨造
【賃貸条件】 ※表示価格は全て税抜です	
賃料：215,000円	管理費：0円
保証金：10ヶ月	償却：2ヶ月
礼金：2ヶ月	不動産手数料：1ヶ月
契約期間：定借6年	再契約料：新賃料の1ヶ月 再契約事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分
契約満了日：2027年05月31日	
その他費用：中途礼金：3年毎に新賃料の1.25ヶ月分 / 指定火災保険加入 必須※原則は当社指定の保証会社にご加入いただきます。 (与信内容により免除の場合あり)	
看板：	
不可業態：臭いや煙の強い業態 / 外国籍相談 / 営業時間制限：24時迄	
【店舗情報】 ※表示価格は全て税抜です	
前業態：居酒屋	現況：閉店済/現状渡し
閉店理由：他店集中	席数：-----
グリスト：無	ダクト：有 / 直吹き
営業年数：1年	防水：無
引渡時期：2021年06月01日	



乗降客数が5万人以上の大山駅。駅から徒歩1分の元居酒屋の店舗が出ました。遊座商店街近くにあり、同じ通りには飲食店と住宅があります。室内はエアコン、床壁天井、カウンター、厨房機器一部が残り、近い業態であればコストを抑えた出店が可能です。今人気の商店街がある住宅エリアの物件になりますので、お早めにお問い合わせください。契約期間は定期借家ですが、再契約については相談可能です。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。  
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステートカフェ』

## 株式会社フードビジネスロード

東京都知事 (1) 第105209号  
東京都公安委員会許可第302212007877号

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

TEL 03-6424-7832  
FAX 03-6424-7509  
Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

### 営業窓口

鈴木 080-5989-6806  
平野 080-5989-6671  
田畑克 070-2173-0810  
田畑清 090-4242-1214