

# 幸手

☆視認性良好なカフェ・甘味処の居抜き、内装美麗・厨房機器完備で即営業可能！



物件番号	FBR2104-326(金額は税別)
物件名	幸手東飲食店舗
所在地	幸手市東2-36-24
最寄駅	東武日光線「幸手」駅15分
平均乗降客数	14,553人
構造/築年数	鉄骨造2階建/昭和61年
面積/階数	143.59㎡(43.44坪)/1・2階
引渡時期/方法	相談
月額賃料	180,000円
保証金	540,000円
償却	なし
契約期間/更新料	3年/新賃料の1ヶ月
礼金	2ヶ月
企画料	1ヶ月
造作譲渡代/手数料	200万円/10%
仲介手数料	1ヶ月
現況/閉店理由	営業中/6月解約7月移転
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場:契約可能(1台3,500円×13台)</li> <li>・内装美麗、厨房機器完備です。</li> <li>・家賃保証会社の加入が必須です。</li> <li>・現契約条件に付き変更になる場合があります。</li> </ul>

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステート カフェ』

株式会社フードビジネスロード

東京都知事 (1) 第105209号  
東京都公安委員会許可第302212007877号

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

TEL 03-6424-7832  
FAX 03-6424-7509  
Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

営業窓口

鈴木 080-5989-6808  
平野 080-5989-6671  
田畑克 070-2173-0810  
田畑清 090-4242-1214