

# 町屋

★町屋駅徒歩2分、広い間口特大看板で視認性抜群の1階路面店舗！



物件番号	FBR2103-331TR(金額は税抜)
物件名	ライフミリオン
所在地	荒川区町屋1-2-4
最寄駅	千代田線「町屋」駅徒歩2分
平均乗降客数	57,181人
構造/築年数	鉄骨造3階建
面積/階数	14.5坪/1階
引渡時期/方法	相談
月額賃料	270,000円
坪単価	18,621円
管理費	30,000円
保証金	10ヶ月
償却	解約時30%
契約期間/更新料	3年/賃料の1.5ヶ月
礼金	2ヶ月
企画料	1ヶ月
造作譲渡代/手数料	相談
仲介手数料	1ヶ月
現況/閉店理由	営業中/



**備考**

- ・他社転貸物件です。初回更新日:2022年11月15日
- ・営業中に付き内見などは必ず事前連絡をお願いします!
- ・家賃保証会社の加入が必須です。
- ・現契約条件に付き変更になる場合があります。

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ『エステートカフェ』

**株式会社フードビジネスロード** 〒144-0051東京都大田区西蒲田7-65-9  
 東京都知事 (1) 第105209号  
 東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832  
 FAX 03-6424-7509  
 Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

営業窓口  
 鈴木 080-5989-6806  
 平野 080-5989-6671  
 田畑克 070-2173-0810  
 田畑清 090-4242-1214