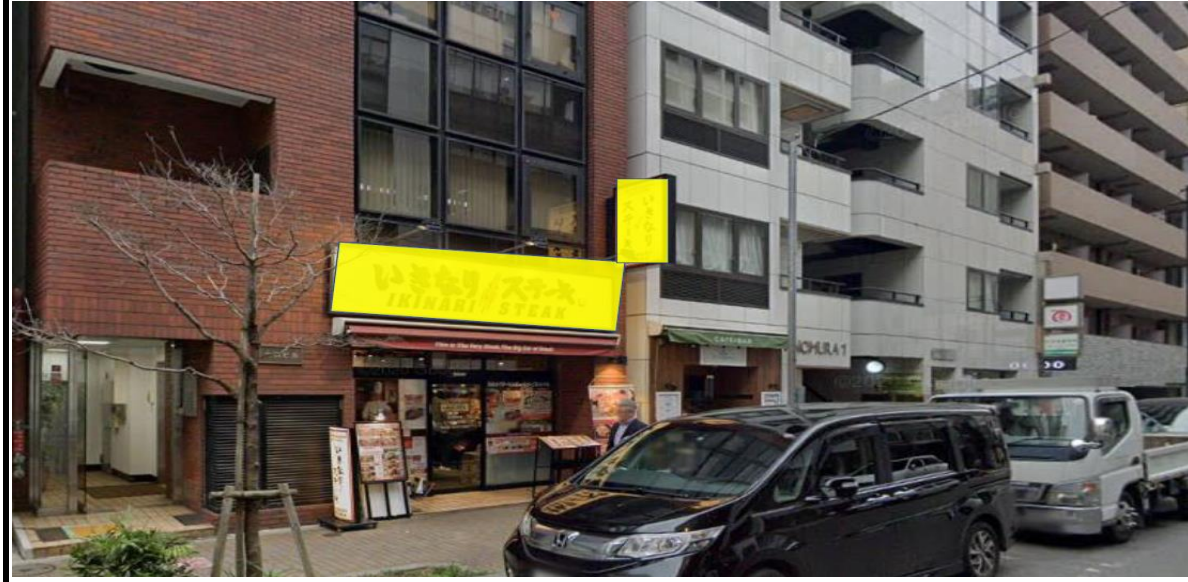


# 秋葉原ステーキ店1階、地下1階の居抜き店舗・即営業可



物件番号	FBR2104-120-1 (金額は税別)
物件名	大和ビル
最寄駅	JR山手線・京浜東北線【秋葉原】徒歩5分/
所在地	東京都千代田区神田須田町2-23-9
建物構造/築年数	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建/
階数/面積	1階 15.34坪 地下 12.47坪
現況	(元)ステーキ店 閉店済
引渡時期/方法	相談(7月末契約終了) / 居抜き譲渡
月額賃料	375,880円
共益費	45,000円
保証金 / 償却	351万円 / 賃料の2ヶ月
契約期間/更新料	2年 / 新賃料の1ヵ月
礼金 / 企画料	1ヵ月 / 1ヵ月
造作代(税別)/手数料	相談 / 10%
仲介手数料	1ヶ月

- 【備考】
1. 家賃保証会社加入必須、店舗総合保険加入必須
  2. 現契約条件に付き変更になる場合あり

## 株式会社フードビジネスロード

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-65-9

東京都知事 (1) 第105209号

東京都公安委員会許可第302212007877号

TEL 03-6424-7832

FAX 03-6424-7509

Email [info@foodbusinessroad.com](mailto:info@foodbusinessroad.com)

営業窓口

鈴木 080-5989-6806

平野 080-5989-6671

田畑克 070-2173-0810

田畑清 090-4242-1214

# ESTATE KAMATA café

飲食店を始めたい人と貸したい人や売りたい人をつなぐ 『エステートカフェ』